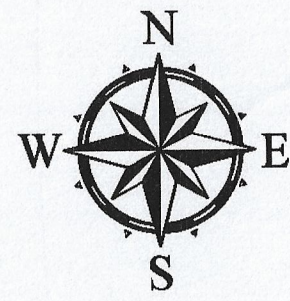


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA FORĂȘTI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR



LEGENDĂ

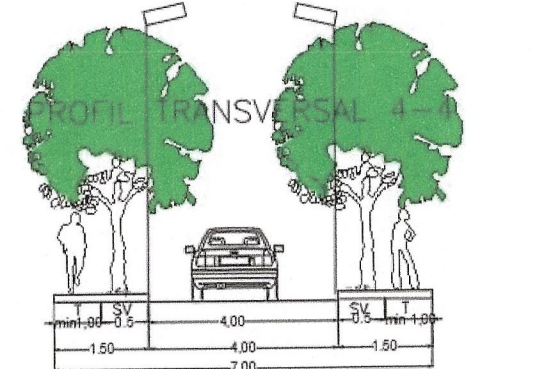
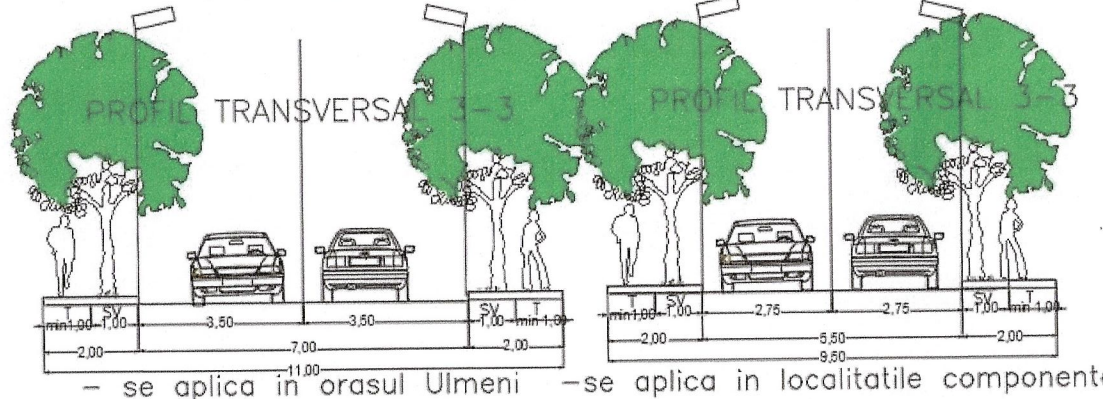
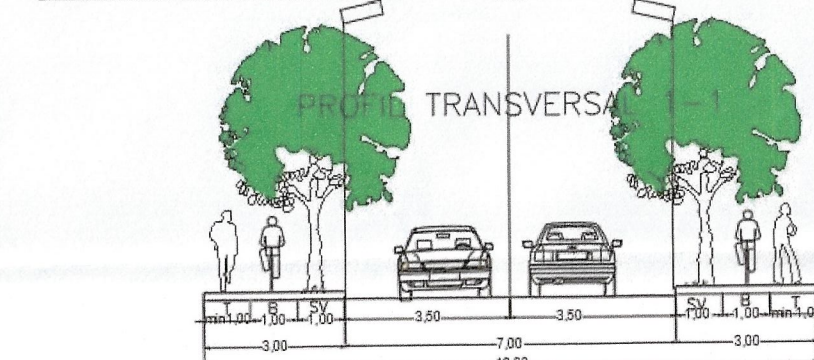
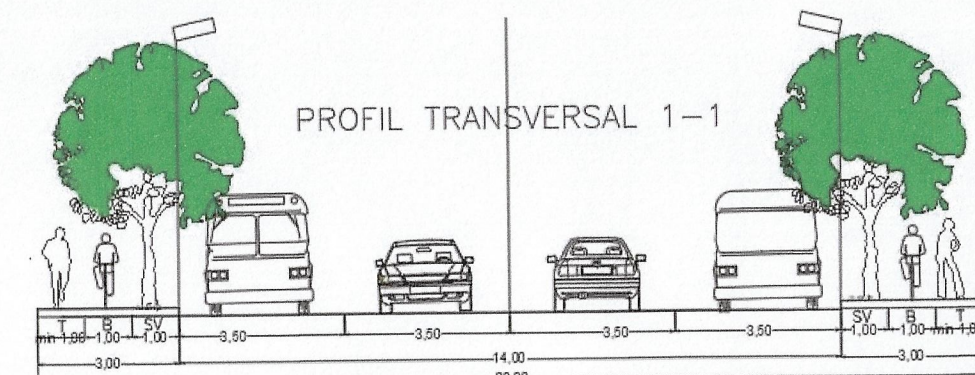
LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UNITATE ADMINSITRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

ZONE FUNCȚIONALE

- L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - Li1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
 - Li2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ISP - INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - CS - COMERȚ ȘI SERVICII
- ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE
 - A - UNITĂȚI AGROZOOTECHE
- M – ZONĂ MIXTĂ
 - M1 - ZONĂ MIXTĂ – TURISM ȘI AGREMENT
- V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
 - GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
 - CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Tap – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
 - Tap - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - LINEIE ELECTRICĂ AERINĂ 400 kV
 - LINEIE ELECTRICĂ AERINĂ 20 kV
- ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN= 22m, DJ= 20m, DC= 18m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 kV= 75m, LEA 20 kV= 24m)
- ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE
 - ZONĂ INUNDABILĂ PE CURS DE APĂ
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ
 - ROSCI0363 - Râul Moldova între Oniceni și Mitești
 - ROSCI0365 - Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși
- ALTE ELEMENTE
 - CONSTRUCȚII
 - CURBE DE NIVEL

PROFIE TRANSVERSALE MINIMALE
pentru modernizare și infintare strazi

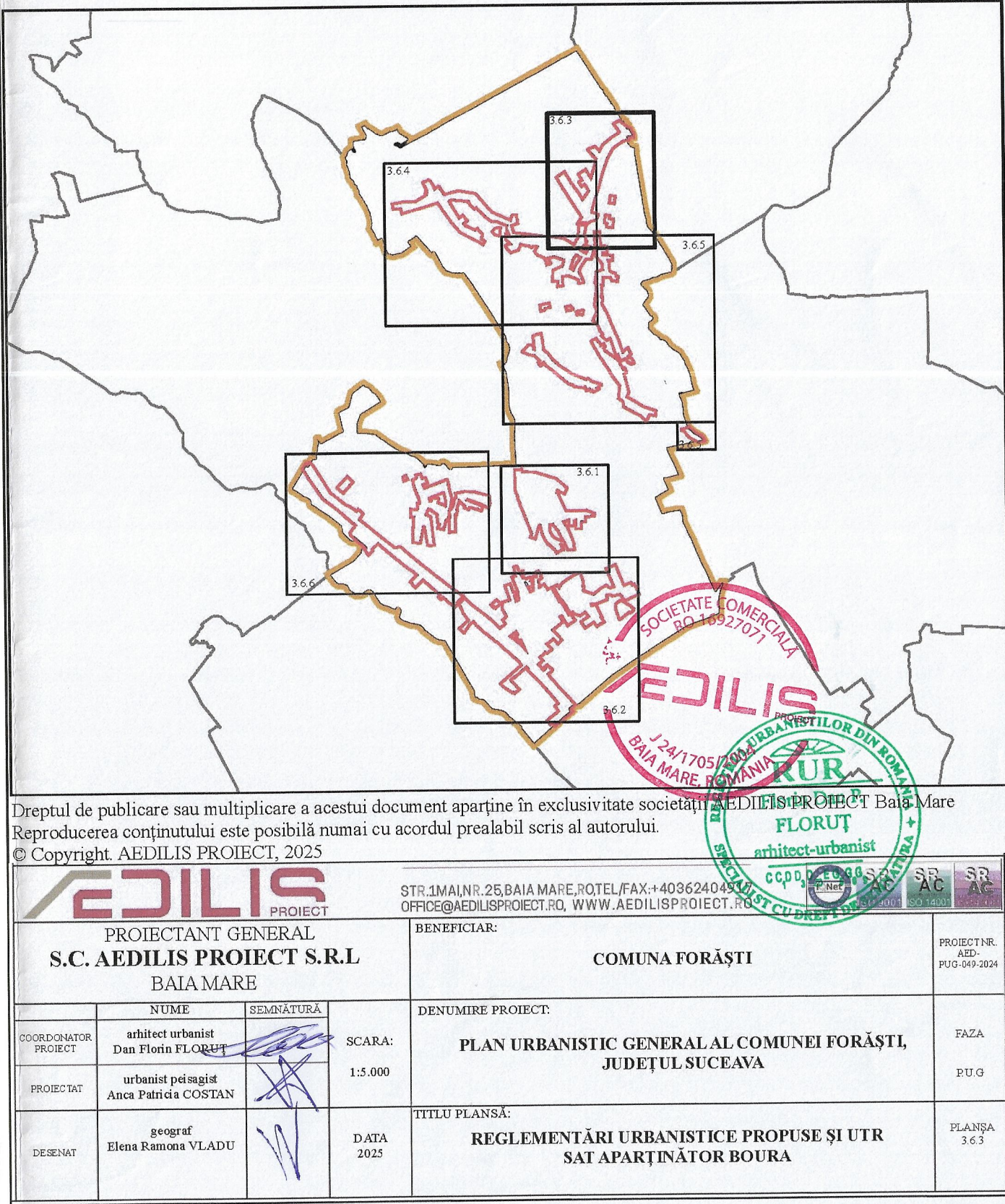


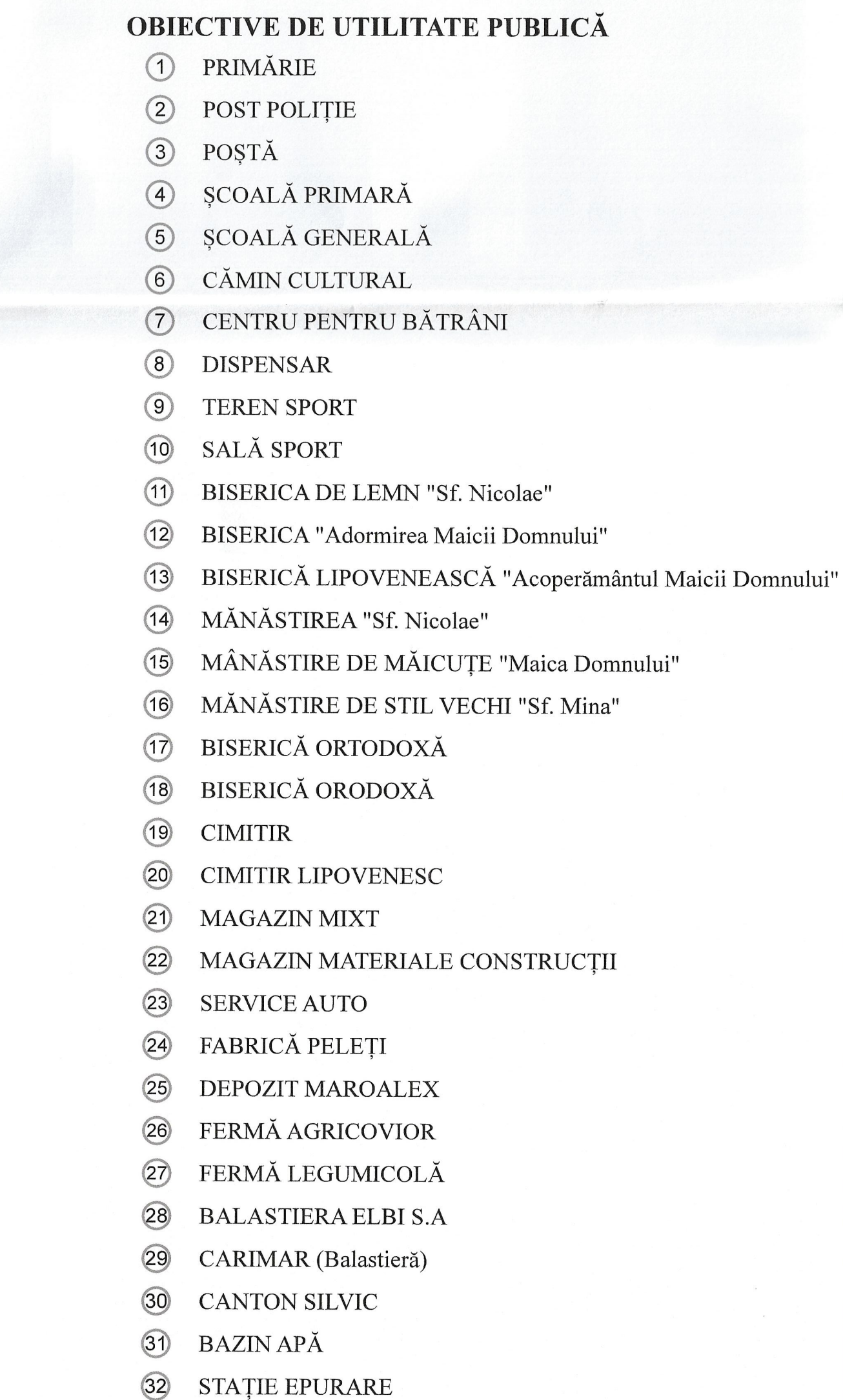
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- 1 PRIMĂRIE
- 2 POST POLIȚIE
- 3 POȘTĂ
- 4 ȘCOALĂ PRIMARĂ
- 5 ȘCOALĂ GENERALĂ
- 6 CĂMIN CULTURAL
- 7 CENTRU PENTRU BĂTRÂNI
- 8 DISPENSAR
- 9 TEREN SPORT
- 10 SALĂ SPORT
- 11 BISERICA DE LEMN "Sf. Nicolae"
- 12 BISERICA "Adormirea Maicii Domnului"
- 13 BISERICĂ LIPOVENEASCĂ "Acoperământul Maicii Domnului"
- 14 MĂNĂȘTIREA "Sf. Nicolae"
- 15 MĂNĂȘTIRE DE MĂIȚUȚE "Maica Domnului"
- 16 MĂNĂȘTIRE DE STIL VECHI "Sf. Mina"
- 17 BISERICA ORTODOXĂ
- 18 BISERICĂ ORODOXĂ
- 19 CIMITIR
- 20 CIMITIR LIPOVENESC
- 21 MAGAZIN MIXT
- 22 MAGAZIN MATERIALE CONSTRUCȚII
- 23 SERVICE AUTO
- 24 FABRICĂ PELEȚI
- 25 DEPOZIT MAROALEX
- 26 FERMĂ AGRICOVIOR
- 27 FERMĂ LEGUMICOLĂ
- 28 BALASTIERA ELBI S.A
- 29 CARIMAR (Balastieră)
- 30 CANTON SILVIC
- 31 BAZIN APĂ
- 32 STAȚIE EPURARE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN LMI				
Nr. Crt.	Cod LMI	Locuina	Adresa	Datare
208	SV-II-en-A-05549	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	Sat Forăști, comuna Forăști	1764
BILANȚUL TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINĂTOR BOURA				
Trupuri intravilan propus				Suprafață propusă (ha)
D1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN				64,85
D2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN				0,75
D3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN				1,89
TOTAL				67,49

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – SAT APARTINĂTOR BOURA				
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	56,58	90,11	60,83	90,13
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0,22	0,35	0,29	0,43
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0,12	0,19	0,14	0,21
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0,06	0,10	0,18	0,27
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,17	0,27	0,18	0,27
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,00	0,10	0,15
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5,59	8,50	5,72	8,48
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5,59	8,50	5,72	8,48
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,05	0,08	0,05	0,07
TOTAL	62,79	100,00	67,49	100,00

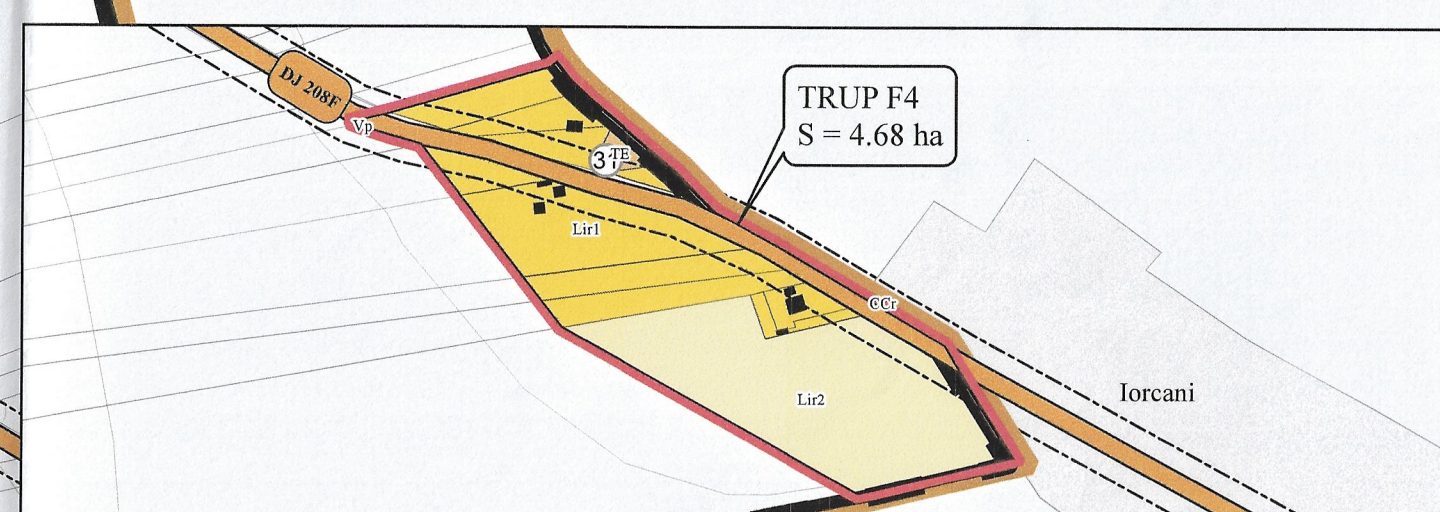




LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE IN CLASA I					
No. Crt.	Cod LMI	Descriere	Localitate	Adresa	Datare
268	SV-II-m-A-05549	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Fârțăș; comuna Fârțăș	-	176-
BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINATOR UDEȘTI					Suprafață propusă (ha)
Trupuri intravilan propus					
G1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN					29,90
TOTAL					29,90
BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – SAT APARTINATOR TOLEȘTI					Suprafață propusă (ha)
Trupuri intravilan propus					
T1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN					42,41
T2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN					22,89
T3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN					0,36
T4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN					4,68

ZONA FUNCȚIONALĂ		Situația existentă ef. PUG 2021		Situația propusă	
		ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		25,58	88,22	26,43	88,39
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ INDUSTRIALĂ AGROZOOȚINICĂ		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ MIXTĂ		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ ÎNCĂPARE, TEHNICO-EDILITARĂ		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CĂLĂDE COMUNICĂȚII ȘI TRANSPORTURI		3,38	11,48	3,38	11,30
CĂLĂDE COMUNICĂȚII RUTIERĂ ȘI AEROMARITIME AFERENTE		3,38	11,48	3,38	11,30
CĂLĂDE COMUNICĂȚII FEROVIARIE ȘI AEROMARITIME AFERENTE		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ CĂLĂDESTINĂ SPECIALĂ		0,00	0,00	0,00	0,00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		29,45	100,00	29,20	100,00

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situația existentă cf. PUG (2001)		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	68.90	91.07	72.97	90.83
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.65	0.86	0.65	0.81
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TOCINICĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.04	0.05	0.08	0.10
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.16	0.21	0.16	0.20
ZONĂ ECHIPARE TEHNICĂ ÎN CONSTRUCȚII	0.00	0.00	0.07	0.09
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.80	7.67	6.30	7.84
CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN RETEAUA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.80	7.67	6.30	7.84
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ ÎN PERMANENȚĂ SUB APE	0.11	0.15	0.11	0.14
TOTAL	118.56	100.00	119.14	100.00



ZONE FUNCȚIONALE

– ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

 Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE

 Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

S – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 DS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 Ap – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
 TA_p – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

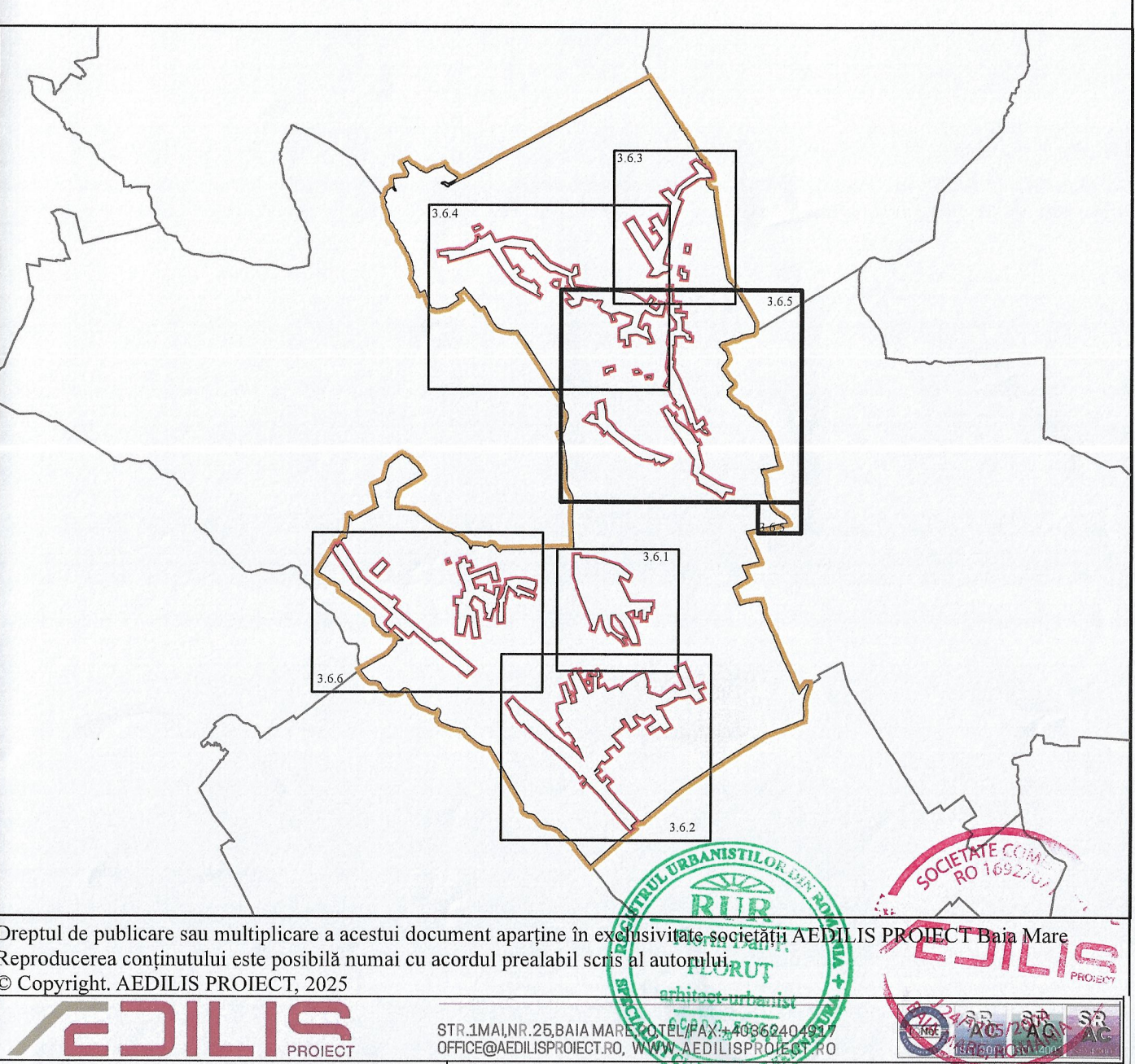
ONE DE PROTECȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN= 22m, DJ= 20m, DC= 18m)

ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 kV= 75m, LEA 20 kV= 24m)

ROSCELA PROTEJATĂ
ROSCIO363 - Râul Moldova între Oniceni și Mitesti

CONSTRUCȚII
CURBE DE NIVEL

[illegible]

